

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Сибирский государственный индустриальный университет»

Положение
о студенческом общежитии

г. Новокузнецк, 2022 г.

Принято на заседании
ученого совета СибГИУ
протокол № 11

« 30 » 06 2022 г.

Утверждаю
Ректор СибГИУ

А.Б. Юрьев

« 30 » 06 2022 г.

Положение

о студенческом общежитии СибГИУ

Мотивированное мнение первичной профсоюзной организации студентов СибГИУ учтено, протокол № 413 от 28.04.2022 г.

Мотивированное мнение Объединённого совета обучающихся СибГИУ учтено, протокол № 94 от 29.04.2022 г.

1 Общие положения

1.1 Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее - Положение) разработано на основании Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, принятого в соответствии с решением коллегии Рособразования и Президиумом ЦК Профсоюза работников народного образования и науки РФ № 12/11 от 03.07.2007, является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2 Студенческое общежитие федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный индустриальный университет» предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения – иногородних обучающихся очной, заочной и очно-заочной формам обучения, а так же обучающихся очной, заочной и очно-заочной формам обучения, нуждающихся в жилой площади, постоянно проживающих в городе Новокузнецке;

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.3 При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся администрация университета по согласованию с первичной профсоюзной организа-

ции студентов СибГИУ вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, семейных обучающихся, работников университета, сторонних лиц.

1.4 Студенческое общежитие университета в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, уставом СибГИУ, настоящим Положением и иными локальными актами СибГИУ. Иностранцы граждане, принятые на обучение в университет по межгосударственным договорам, договорам между Министерством науки и высшего образования Российской Федерации, соответствующими органами управления образованием государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.5 Студенческое общежитие находится в составе СибГИУ в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых университету, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности СибГИУ.

1.6 Студенческие общежития СибГИУ объединены в студенческий городок.

1.7 При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

1.8 Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренным п. 3 ст. 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.9 В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет - комнаты, детские комнаты, спортивные залы, санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.10 Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны образовательных учреждений, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.11 Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию университета.

2 Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в университете при условии соблюдения Правил проживания в общежитии СибГИУ;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации общежития в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, первичную профсоюзную организацию студентов СибГИУ в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила проживания в общежитии СибГИУ, охраны труда, пожарной, промышленной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять условия заключенного с университетом договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3 Проживающие в студенческом общежитии, на добровольной основе, привлекаются студенческим советом общежития во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4 За нарушение Правил проживания в общежитии СибГИУ к проживающим по представлению администрации студгородка или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

2.5 Категорически запрещается:

- появление в студенческом общежитии в алкогольном, токсическом и ином опьянении, поведение оскорбляющее честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение;

- употребление и продажа наркотических и иных токсических веществ, хранение и (или) ношение на территории студгородка и в общежитиях холодного, огнестрельного, газового, пневматического, травматического оружия и (или) боеприпасов к указанным видам оружия, а также муляжей огнестрельного оружия;

- хранение и (или) распространение литературы и материалов экстремистского характера;

- курение в помещениях общежития и использование в помещениях общежития электронных сигарет, электронных испарителей и всех их производных;

3 Обязанности администрации университета

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта прожи-

вающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по управлению имущественного комплекса.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2 Администрация университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения и выполнять их условия;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать первичной профсоюзной организации студентов СибГИУ и студенческому совету общежития в развитии студенческого

самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4 Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1 Размещение обучающихся в общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

Для решения вопросов о предоставлении жилых помещений приказом ректора создается постоянно действующая комиссия по предоставлению жилых помещений в общежитиях университета.

В соответствии с санитарными нормами и правилами проживания жилое помещение обучающемуся предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии между институтами и другими структурными подразделениями университета, порядок заселения в студенческое общежитие определяется администрацией университета по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов СибГИУ и объявляется приказом ректора.

Вселение в студенческое общежитие обучающихся осуществляется заведующим общежитием на основании приказа ректора о предоставлении общежития, ордера на вселение и паспорта (удостоверение личности).

Дирекция института, иное структурное подразделение на основании личного заявления обучающегося подготавливает приказ о предо-

ставлении ему общежития на период обучения в университете. На основании подписанного ректором приказа директор студенческого городка выдает обучающемуся ордер на вселение в конкретное общежитие.

В ордере на вселение указывается фамилия, имя, отчество обучающегося, группа, институт, номер общежития и номер комнаты, адрес общежития, дата выдачи ордера, номер и дата приказа о предоставлении общежития, а также подпись обучающегося, подтверждающая ознакомление его с правилами проживания, ТБ и пожарной безопасности.

Проживающие заключают с университетом договор найма жилого помещения в общежитии СибГИУ, форма которого утверждена СибГИУ.

Договор найма жилого помещения заключается в двух экземплярах, один экземпляр договора найма жилого помещения хранится у нанимателя (обучающегося), второй экземпляр – у университета (у паспортиста).

Обучающийся обязан вселиться в общежитие в течение 15 календарных дней с момента выдачи ордера на вселение. В противном случае ордер аннулируется.

Как правило, жилое помещение закрепляется за проживающим на весь период обучения в университете.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии (или вследствие каких либо других причин), переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по решению дирекции студгородка, а из одной комнаты в другую – по решению заведующего общежитием с участием студенческого совета общежития.

4.2 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией университета.

4.3 Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом городке.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в университета, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

4.4 При отчислении из СибГИУ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5 Порядок предоставления мест в студенческом общежитии семейным обучающимся

5.1 Решение о предоставлении мест семейным обучающимся принимается постоянно действующей комиссией, созданной приказом ректора, исходя из имеющегося жилого фонда. Вселение семейных обучающихся осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимся одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения с ними заключается по отдельности.

5.2 Места в студенческом общежитии предоставляются также обучающимся семьям с детьми. Администрация университета в лице проректора по управлению имущественным комплексом совместно с первичной профсоюзной организацией студентов СибГИУ при размещении семейных обучающихся с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора:

- определяет места хранения детских колясок;
- принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат;
- оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

5.3 Порядок принятия на учет семейных обучающихся, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается администрацией СибГИУ по согласованию с профсоюзным комитетом студентов.

5.4 Если семья состоит из обучающихся разных образовательных учреждений города (другого населенного пункта), то постановка на учет может осуществляться по договоренности между этими учреждениями или по рекомендации Совета ректоров вузов.

5.5 Проживающие в студенческом общежитии семейные обучающиеся обязаны соблюдать Правила проживания в общежитии СибГИУ.

6 Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1 Размер платы за проживание в общежитиях университета устанавливается приказом ректора на основании калькуляции, составленной планово-экономическим отделом университета. Плата за жилое помещение включает в себя плату за пользование жилым помещением

и коммунальные услуги, в том числе: отопление, холодная вода, водоотведение, электроэнергия, горячая вода.

Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

6.2 Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в университет с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным университетом с иностранными юридическими лицами.

6.3 Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего, семейных студентов) взимается по нормам, установленным для обучающихся, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

6.4 Администрация университета по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов СибГИУ, вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем, и качество предоставления которых установлены договором найма специализированного жилого фонда в студенческом общежитии, заключаемым университетом с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором Сибирского государственного индустриального университета с проживающим, форма которого ежегодно утверждается соответствующим приказом ректора.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном администрацией университета и утвержденным приказом ректора порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

6.5 При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м. на одного проживающего (до установленной законодатель-

ством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на 1-го человека), дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

6.6 Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

6.7 Жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

5) имеющим право на получение государственной социальной помощи, малоимущим семьям, малоимущим одиноко проживающим обучающимся;

6) обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

7) имеющие статус беженца;

8) вынужденно покинувшим территорию Украины и другим категориям.

6.8 Обучающиеся, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также обучающиеся-заочники на период прохождения промежуточной и государственной итоговой аттестации вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых приказом ректора университета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7 Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1 Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением (студсоветы общежитий могут заключать соглашения с администрацией университета о принципах взаимодействия).

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (секций), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, совместно со студенческими организациями университета организует проведение с ними культурно-массовой работы и спортивно-оздоровительной работы, руководит клубами, располагающимися в общежитии.

7.2 Со студсоветом общежития согласовываются следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план вне учебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация университета принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

7.3 В каждом жилом помещении (комнате, секции) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты,

секции) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (секции) имуществу, содержанию комнаты (секции) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, секции) в своей работе руководствуется Правилами проживания в общежитии СибГИУ, а также решениями студсовета и администрации общежития.

7.4 Для координации работы во всех студенческих общежитиях образовательного учреждения может быть организован совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов общежитий, представители профсоюзного комитета студентов СибГИУ, других студенческих организаций университета, институтов, дирекции и администрации университета.

Ответственный за разработку Положения,
и.о. директора студенческого городка 30 О.М. Затонская

СОГЛАСОВАНО

Проректор по УИК

В.А. Гришунин
« 30 » мая 2022 г.

Проректор по молодежной
политике и воспитательной
деятельности.

Л.В. Гордеева
« 30 » мая 2022 г.

Начальник УМУ

О.Г. Приходько
« 30 » мая 2022 г.

Ведущий юрисконсульт

И.Г. Великовская
« 30 » мая 2022 г.